

РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ МО «МонПК» на 2xxx год

1. Плата за проживание в общежитии:

- на период обучения - иногородним обучающимся; обучающимся относящимся к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, обучающимся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой государственной аттестации - обучающимся, обучающимся по заочной форме обучения;
- на период прохождения вступительных испытаний – абитуриентам.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$R_{\text{общ}} = R_{\text{Пер}} + R_{\text{К}}$, где

$R_{\text{общ}}$ –ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

$R_{\text{К}}$ – размер платы за коммунальные услуги.

1) Расчет платы за наем жилого помещения

В соответствии с Приказом Министерства образования и науки Мурманской области от 29.04.2015 № 842 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в подведомственных государственных профессиональных образовательных организациях Мурманской области» максимальный размер платы за наем устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном соответствующими органами местного самоуправления, с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{nj} = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где}$$

P_{nj} - размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовая ставка платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Показатели рассчитываются на основании Постановления Администрации муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией от 25.01.2018 № 58 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Мончегорска».

В соответствии со статьей 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

Базовая ставка платы за наем жилого помещения (в рублях) определяется по формуле:

$$H_b = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

H_b - базовая ставка платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Мурманской области, определенная по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на 1 января отчетного года

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Расчет коэффициента, характеризующего качество жилого помещения K_1 производится по формуле:

$$K_1 = \frac{K_{1_{мс}} + K_{1_{износ}} + K_{1_{год}}}{3}, \text{ где:}$$

$K_{1_{мс}}$ - коэффициент, характеризующий материал стен многоквартирного дома;

$K_{1_{износ}}$ - коэффициент, характеризующий процент износа многоквартирного дома;

$K_{1_{год}}$ - коэффициент, характеризующий год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

Расчет коэффициента, характеризующий благоустройство жилого помещения K_2 производится по формуле:

$$K_2 = \frac{K_{2_{этаж}} + K_{2_{благо}}}{2}, \text{ где:}$$

$K_{2_{этаж}}$ - коэффициент, характеризующий этажность многоквартирного дома;

$K_{2_{благо}}$ - коэффициент, характеризующий степень благоустройства многоквартирного дома.

Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии).

В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Образовательная организация не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.

2) Расчет платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и установленных тарифов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

Расчёт произведён на основании:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 № 34 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;

- Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 № 36 «Об утверждении нормативов потребления коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 01.07.2016 № 106 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению), нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной воды и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- Письма Министерства образования и науки от 22.11.2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии».

Таблица 1

Стоимость услуги водоснабжение и водоотведение в месяц с 1 человека

Вид услуги	Норматив, м3/чел	с 01.01.2xxx г. по 30.06.2xxx г.		с 01.07.2xxx г. по 31.12.2xxx г.	
		Тариф с НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб. (C _{1в})	Тариф с НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб. (C _{2в})
Холодное водоснабжение	N _{хв}	T _{1хв}	N _{хв} * T _{1хв}	T _{2хв}	N _{хв} * T _{2хв}
Горячее водоснабжение	N _{гв}	T _{1гв}	N _{гв} * T _{1гв}	T _{2гв}	N _{гв} * T _{2гв}
Водоотведение	N _в	T _{1в}	N _в * T _{1в}	T _{2в}	N _в * T _{2в}

Таблица 2

Стоимость услуги электроснабжение в месяц с 1 человека

Вид проживания	Норматив, кВт*ч	Тариф с НДС, руб/кВт*ч	Стоимость с НДС, руб	Стоимость с НДС с учетом коэффициента 0,9, руб (C _{эл1})
1 человек в комнате	N _{эл1}	T _{эл}	N _{эл1} * T _{эл}	N _{эл1} * T _{эл} * 0,9
2 человека в комнате	N _{эл2}	T _{эл}	N _{эл1} * T _{эл}	N _{эл1} * T _{эл} * 0,9
3 человека в комнате	N _{эл3}	T _{эл}	N _{эл1} * T _{эл}	N _{эл1} * T _{эл} * 0,9
4 человека в комнате	N _{эл4}	T _{эл}	N _{эл1} * T _{эл}	N _{эл1} * T _{эл} * 0,9

Центральное отопление

С 01.01.2xxx г. по 30.06.2xxx г.:

$$C_{1o} = N_o * Q_{кв м} * T_{1o} * K_{суб}$$

С 01.07.2xxx г. по 31.12.2xxx г.:

$$C_{2o} = N_o * Q_{кв м} * T_{2o} * K_{суб},$$

где

C_{1o} – стоимость отопления с НДС за 1 половину текущего года, руб.;N_o – норматив отопления в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, Гкал;Q_{кв м} – количество квадратных метров жилой площади на одного человека, утвержденное Жилищным Кодексом РФ, кв м;T_{1o} – тариф с НДС по отоплению в 1 половину текущего года, руб.;K_{суб} – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания;C_{2o} – стоимость отопления с НДС за 2 половину текущего года, руб.;T_{2o} – тариф с НДС по отоплению во 2 половину текущего года, руб.

Коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается в соответствии с письмом Министерства образования и науки Российской Федерации.

Таблица 3

Расчет платы за проживание в общежитии в месяц за 1 койко-место с 01.01.2xxx г. по 30.06.2xxx г.

Тип помещения	Плата за наем, руб.	Плата за коммунальные услуги с НДС, руб.	Итого в отопительный период, руб.	Итого без отопления, руб.
Комната с 1 койко-местом	$P_{н\dot{j}}$	$C_{1в} + C_{1эл} + C_{1о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{1в} + C_{эл1} + C_{1о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{1в} + C_{эл1}$
Комната с 2 койко-местами	$P_{н\dot{j}}$	$C_{1в} + C_{эл2} + C_{1о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{1в} + C_{эл2} + C_{1о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{1в} + C_{эл2}$
Комната с 3 койко-местами	$P_{н\dot{j}}$	$C_{1в} + C_{эл3} + C_{1о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{1в} + C_{эл3} + C_{1о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{1в} + C_{эл3}$
Комната с 4 койко-местами	$P_{н\dot{j}}$	$C_{1в} + C_{эл4} + C_{1о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{1в} + C_{эл4} + C_{1о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{1в} + C_{эл4}$

Таблица 4

Расчет платы за проживание в общежитии в месяц за 1 койко-место с 01.07.2xxx г. по 31.12.2xxx г.

Тип помещения	Плата за наем, руб.	Плата за коммунальные услуги с НДС, руб.	Итого в отопительный период, руб.	Итого без отопления, руб.
Комната с 1 койко-местом	$P_{н\dot{j}}$	$C_{2в} + C_{эл1} + C_{2о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{2в} + C_{эл1} + C_{2о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{2в} + C_{эл1}$
Комната с 2 койко-местами	$P_{н\dot{j}}$	$C_{2в} + C_{эл2} + C_{2о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{2в} + C_{эл2} + C_{2о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{2в} + C_{эл2}$
Комната с 3 койко-местами	$P_{н\dot{j}}$	$C_{2в} + C_{эл3} + C_{2о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{2в} + C_{эл3} + C_{2о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{2в} + C_{эл3}$
Комната с 4 койко-местами	$P_{н\dot{j}}$	$C_{2в} + C_{эл4} + C_{2о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{2в} + C_{эл4} + C_{2о}$	$P_{н\dot{j}} + C_{2в} + C_{эл4}$

Таблица 5

Калькуляция расходов на проживание в общежитии в день для обучающихся заочной форме обучения, руб

№ п/п	Наименование услуг	Сумма
1	Плата за наем	
2	Коммунальные услуги (средняя цена / среднее количество дней в месяце)	
	Отопление (206,34/30)	
	Электроэнергия (222,77/30)	

	Холодное водоснабжение (39,10/30)	
	Горячее водоснабжение (24,52/30)	
	Водоотведение (158,68/30)	
3	Стирка и обработка белья в прачечной 1 компл (2,4 кг)*62 руб/кг /30 дн	
4	Вывоз мусора 0,15*866,95/30	
5	Оплата труда обслуживающего персонала-всего	
	Комендант общежития (20% от оклада)=5010 * 20 %/30	
	Дежурный по общежитию (15% от оклада)= 3023*15%/30	
	Уборщица (15% от оклада)= 2784*15%/30	
	Рабочий по комплексному обслуживанию здания (15% от оклада) 3979*15%/30	
	Начисления на оплату труда обслуживающего персонала (30,2 %)	
6	Услуги связи аб линия 263,85 / 60 чел/30 дн	
7	Амортизация общежития и мебели (11002,25/30 лет/365+11395/7 лет/365)	
8	Прочие расходы	
9	НДС 20 %	
	ВСЕГО в день	

Размер платы за проживание в общежитии утверждается сроком на один учебный год и актуализируется с учетом изменения ставок платы за пользование жилым помещением, тарифов на коммунальные услуги, а также нормативных актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства.

Образовательная организация в соответствии с подпунктом "о" пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании и абзацем 41 подпункта "а" пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. N 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные и дополнительные бытовые услуги.

2. Плата за проживание в общежитии прочих категорий проживающих:

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся директор организации вправе принять решение о размещении в общежитии:

- обучающихся, постоянно проживающих в данной местности;
- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся образовательных учреждений Мурманской области на период проведения учебно-методических мероприятий регионального уровня;
- обучающихся, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- других категорий обучающихся;

- иногородних преподавателей, прибывших для участия в образовательном процессе организации;

- иногородних участников на период проведения учебно – воспитательных мероприятий, обучающихся образовательных учреждений Мурманской области, родителей (родственников) обучающихся и социальных партнеров.

Таблица 6

Калькуляция расходов на проживание в общежитии в день для прочих категорий проживающих, руб

№ п/п	Наименование услуг	Сумма
1	Плата за наем $\Pi_{\text{нi}}$ / среднее количество дней в месяце	
2	Коммунальные услуги (средняя цена / среднее количество дней в месяце)	
	Отопление	
	Электроэнергия	
	Холодное водоснабжение	
	Горячее водоснабжение	
	Водоотведение	
3	Стирка и обработка белья в прачечной 1 компл (2,4 кг)*Цена за кг / среднее количество дней в месяце	
4	Вывоз мусора Тариф на вывоз мусора на 1 чел в месяц/ среднее количество дней в месяце	
5	Оплата труда обслуживающего персонала-всего	
	Командант общежития (30% от оклада/ среднее количество дней в месяце)	
	Дежурный по общежитию (30% от оклада/ среднее количество дней в месяце)	
	Уборщица (30% от оклада/ среднее количество дней в месяце)	
	Рабочий по комплексному обслуживанию здания (30% от оклада/ среднее количество дней в месяце)	
	Начисления на оплату труда обслуживающего персонала (30,2 %)	
6	Услуги связи (аб линия + тариф план) /Среднее количество человек, проживающих в общежитии / среднее количество дней в месяце	
7	Амортизация общежития и мебели (Амортизация за месяц / Срок полезного использования/Количество дней в году)	
8	Прочие расходы (Прочие расходы/ среднее количество дней в месяце)	
9	НДС 20%	
	ВСЕГО в месяц	

3. Плата за проживание в общежитии в комнатах повышенной комфортности:

Таблица 7

Калькуляция расходов на проживание в общежитии в день в комнатах повышенной комфортности, руб

№ п/п	Наименование услуг	Сумма
1	Плата за наем $\Pi_{\text{нi}}$ / среднее количество дней в месяце	
2	Коммунальные услуги (средняя цена / среднее количество дней в месяце)	
	Отопление	

	Электроэнергия	
	Холодное водоснабжение	
	Горячее водоснабжение	
	Водоотведение	
3	Стирка и обработка белья в прачечной 1 компл (2,4 кг)*Цена за кг / среднее количество дней в месяце	
4	Вывоз мусора Тариф на вывоз мусора на 1 чел в месяц/ среднее количество дней в месяце	
5	Оплата труда обслуживающего персонала-всего	
	Комendant общежития (30% от оклада/ среднее количество дней в месяце)	
	Дежурный по общежитию (30% от оклада/ среднее количество дней в месяце)	
	Уборщица (30% от оклада/ среднее количество дней в месяце)	
	Рабочий по комплексному обслуживанию здания (30% от оклада/ среднее количество дней в месяце)	
	Начисления на оплату труда обслуживающего персонала (30,2 %)	
6	Услуги связи (аб линия + тариф план) /Среднее количество человек, проживающих в общежитии / среднее количество дней в месяце	
7	Амортизация общежития и мебели (Амортизация за месяц / Срок полезного использования/Количество дней в году)	
8	Прочие расходы (Прочие расходы/ среднее количество дней в месяце)	
9	Рентабельность	
10	НДС 20 %	
	ВСЕГО в месяц	